

2016年2月19日

NTT都市開発株式会社

NTT都市開発投資顧問株式会社

私募リート（非上場オープンエンド型私募不動産投資法人）の運用開始について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：牧 貞夫）の100%子会社であるNTT都市開発投資顧問株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：眞崎 達也）が、本日、非上場オープンエンド型不動産投資法人（以下「私募リート」という。）の運用を開始致しましたのでお知らせします。

1. 私募リートの概要

- | | |
|------------|---|
| (1) 投資法人名 | NTT都市開発・プライベート投資法人 |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区岩本町 |
| (3) 設立 | 2015年11月 |
| (4) 代表者 | 執行役員 眞崎 達也 |
| (5) 運用開始日 | 2016年2月19日 |
| (6) 運用資産規模 | 運用開始時：約300億円 |
| (7) 特色・特性 | 全国主要都市に立地するオフィス、レジデンス、商業施設等を中心にポートフォリオを構築します。 |

2. 私募リート設立の目的と背景

当社グループは、「中期ビジョン 2018」において、財務の健全性を維持しつつ積極的に開発事業を推進するために、従来型の長期保有を前提とした開発から販売型へのシフトを掲げております。

私募リートは、上場リートや私募ファンドと異なり、金融・資本市場の影響による投資口価格の変動リスクや、出口時のマーケットリスクが比較的小さく、長期安定的に運用することが可能であるという特徴があります。今般、機関投資家の間で関心が高まっていることを踏まえ、私募リートの組成を行うものです。

<お問い合わせ先>

NTT都市開発投資顧問(株) 第一投資運用本部 小野寺・佐藤 Tel: 03-5809-3604

3. 資産運用会社の概要

| | |
|---------|-------------------------------|
| 会 社 名 | N T T都市開発投資顧問株式会社 |
| 所 在 地 | 東京都千代田区岩本町三丁目 2 番 2 号 |
| 株 主 | N T T都市開発株式会社 100% |
| 設 立 | 2015年1月16日 |
| 資 本 金 | 1億円 |
| 代 表 者 | 代表取締役社長 眞崎 達也 |
| 事 業 内 容 | 私募リートの運用 不動産私募ファンドの組成・運用 等 |

※本リリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、一切の投資勧誘、それに類する行為のために作成されたものではありません。